



000010

## **EXTRAORDINARIA N° 02-2023**

Acta número dos correspondiente a la sesión extraordinaria celebrada por el Concejo Municipal de Abangares a las dieciocho horas del seis de enero del año dos mil veintitrés; en la sala de sesiones de esta municipalidad, presidida por la señora: Ana Gabriela Umaña Centeno (PLN), Regidora Propietaria del Concejo con la asistencia de los siguientes miembros: Ronald Jiménez Rodríguez (PLN) Regidor Propietario; Carlos Luis Salazar Vega (UP) Regidor Propietario, Wendy María Madrigal Anchía (UP) Regidora Propietaria; Virgita Rodríguez Monge (PUSC) Regidora Propietaria; Jimmy Gerardo Vega García (PLN), Regidor Suplente; Evelyn Patricia Sirias Delgado, Regidora Suplente (UP) Cecilio Alberto Argüello Villalobos (PUSC), Regidor Suplente; Ana Gabriela Dobles Matarrita (UP), Regidora Suplente; Álvaro Araya Picado (UP), Síndico Prop. Distrito I.; Gilberto Sequeira Vega (PLN), Síndico Prop. Distrito II; Andrés Alpízar Guido (PUSC), Síndico Prop. Distrito III; Justo Tenorio González (PLN), Síndico Prop. Distrito IV; Teodora Obando Cordero (PUSC); Síndico Supl. Distrito III; Leidy Matarrita Cubero (PLN), Síndico Supl. Distrito IV, Ana Cecilia Barrantes Bonilla, secretaria del Concejo Municipal y Rodolfo Sotomayor Asesor Legal del Concejo Municipal y Heriberto Cubero, Alcalde Municipal

### **Ausentes con justificaciones:**

**Ausentes sin Justificaciones:** Yenntel Francela Fuentes Salazar (UP), Síndico Supl. Distrito I., Zianny Castillo Miranda (PLN), Síndico Supl. Distrito II.

## **CAPÍTULO I.**

### **Lectura de agenda y Aprobación del orden del día:**

- I. Lectura y Aprobación Orden del Día.
- II. Comprobación de Quorum e Invocación al Espíritu Santo.
- III. Atención al Hogar de Ancianos, asunto: Festejos del mes de abril

Quien preside, lo somete a votación y los señores regidores lo aprueban por unanimidad de los presentes.

## **CAPÍTULO II.**

### **Comprobación de Quorum e Invocación al Espíritu Santo**

**Artículo 1º:** Quien preside indica que el día de hoy se cuenta con la presencia de cinco regidores propietarios: Carlos Luis Salazar Vega, Ana Gabriela Umaña Centeno, Ronald Jiménez Rodríguez y Virgita Rodríguez Monge, quien preside llama a la regidora suplente Ana Gabriela Dobles en suplencia de la regidora Wendy María Madrigal Anchía, quien se incorpora a las 18:03 hrs de esta forma se cuenta con quórum de cinco regidores, se cuenta además de los cuatro síndicos propietarios. Le solicita a la síndica Teodora Obando; haga la invocación al Espíritu Santo, quien procede y se prosigue con la agenda

## **CAPÍTULO III.**

### **Atención al Hogar de Ancianos, asunto: Festejos del mes de abril**



**Artículo 1º.** Quien preside, da el espacio a los señores Julio Cabezas, Juan Medina y Kryssia Porras Solano quienes en representación de la Junta Administrativa de la Asociación Hogar de Ancianos San Jorge agradecen el espacio brindado. El señor Julio Cabezas, expone que lo que buscan el bien del Hogar de Ancianos como una responsabilidad de todo el cantón, explica las razones por las que deben realizar actividades para recaudar fondos para atender necesidades del Hogar que deben ser cubiertas por recursos propios; por ese motivo han realizado a través de los años en el mes de abril festejos y explica los arreglos en infraestructura que han estado realizando en los últimos meses con recursos propios ya que CONAPAM o IMAS no destinan recursos para estas necesidades, explica que de todos los dineros recaudados y asignados se lleva un control estricto ya que son auditados con el fin de verificar que sean bien invertidos y hasta el momento no han tenido problemas ni con la Contraloría ni con las otras instituciones, a pesar de que algunas personas hablan del uso de los recursos sin ni siquiera conocer el Hogar de Ancianos. En estos momentos para ellos es muy importante realizar los festejos de abril y desde al año pasado están realizando las gestiones para rehabilitar el campo ferial, indica que en años anteriores realizaron grandes inversiones pero con lo sucedido por la pandemia hubo un desmantelamiento del lugar perdiéndose todo lo invertido y solicitan que se les facilite el campo ferial pero en las condiciones en las que fue entregado, es decir en estado de funcionalidad ellos se encargarían de su cuidado, administración e inversiones posteriores, lamenta que no se hayan podido concretar las negociaciones con la ONG que iba a colaborar en la reparación de estas instalaciones y explican que con el fin de recaudar fondos para recuperar lo destinado a las reparaciones que están llevando a cabo en el Hogar de Ancianos necesitan realizar como mínimo un tope, pero para esto se requiere contar con el Salón Comunal donde actualmente se guardan los desechos valorizables desocupado, en buen estado y funcionamiento para poder atender a los participantes de la actividad. Si se lograra la recuperación del campo ferial mantienen su propuesta de la administración y cuidado del campo con un funcionario pagado por el Hogar de Ancianos, ponen a disposición los estados de inversión y de lo recaudado en los festejos anteriores y comparten fotografías de las condiciones en las que entregaron el campo ferial en la última ocasión. Recuerda además todo el apoyo que dieron la última vez que se desocupó el Salón Comunal donde había gran cantidad de residuos, olores y animales de todo tipo, donde uno de los colaboradores y un chinamero se enfermaron, señala además que lo que desean también es que las inversiones que se hagan en la zona se mantengan con el tiempo. El señor Juan Medina consulta sobre el motivo que impide que se ponga ese campo ferial en funcionamiento, ya los festejos van a estar muy difícil, pero pide que por favor les colaboren para realizar el tope ya que además la población ha estado solicitando los Festejos, desde el mes de octubre del año anterior se le puso en conocimiento a la administración y se le dijo que se estaba esperando un presupuesto extraordinario con €23 millones para trasladar el centro de acopio en otro lugar, pero ya el presupuesto fue aprobado pero no se está ejecutando de la forma que les dijeron. Ante la consulta del Alcalde sobre la fecha de la inversión realizada por parte del Hogar de Ancianos, la señora Kryssia Porras desglosa las distintas inversiones realizadas por ellos: 2016 se invirtió en un planché para conciertos €1.380.316, 2017 se invirtieron €5.126.600 en el redondel, salón comunal y limpieza del salón y en el 2019 se invirtieron €6.184.274 en el campo ferial, estos informes fueron reportados al Concejo. El señor Alcalde recuerda que en el 2019 estuvo dentro de las discusiones sobre quién pagaba a la señora que administra el centro de acopio porque no



querían entregar el salón, manifiesta que no queda nada que decir, sobre los €23 millones de lo que habla don Juan Medina que estaban destinados para ubicar el centro de acopio se tuvo que utilizar para designarlo al pago del 1.25 del DIGVM y además que el presupuesto fue aprobado de manera parcial y debe acomodarse esos fondos y tuvo que colocar en la balanza qué se reparaba primero si el redondel o el play ground, tenía la esperanza de que con la Fundación se pudiera gestionar los recursos y la reparación del redondel con METALCO, acaba de pasar al chat el monto que se requiere para reparar el redondel pero es consciente que debe invertirse no sólo en el redondel sino también el cómo sacar el centro de acopio de ahí, se tiene el tema que el Convenio con esa Asociación está vencido y se tiene que negociar y trasladar el centro a San Juan Chiquito, no se imaginaba que el SINAC iba a tardar tanto en dar la aprobación del terreno para poder construir el centro de acopio, considera que ahora hay que estar resolviendo situaciones que a través de muchos años se han venido dando y ha escuchado comentarios que la Municipalidad no ha estado cumpliendo con su parte, pero también señala que las fiestas han ido perdiendo protagonismo y ha habido comentarios que las mismas no deben darse al Hogar, considera que es todo un tema al que hay que buscarle solución y manifiesta que tiene la fe de conseguir los recursos se presupuestaron al menos €30 millones pero no se construye de la noche a la mañana, y recuerda que han tenido muchas situaciones económicas complicadas y además hay que tener un presupuesto para darle mantenimiento año con año al redondel, particularmente está de acuerdo en hacer una inversión pero que sea la última que se le haga al redondel, pero al que lo está solicitando le corresponde dar mantenimiento, señala que fue una mala decisión quitar a la persona que cuidaba el lugar lo que ocasionó que lo desmantelaran y hasta mismos ciudadanos del cantón hayan comprado los materiales que fueron robados, recuerda la última vez que tuvo que interponer una denuncia a las 10 pm contra una empresa minera porque estaban comprando las láminas de zinc; otra opción que se ha valorado es asignar un oficial de seguridad al CECUDI y que éste brinde el servicio al campo ferial, manifiesta que por su parte hará lo que tenga que hacer para contar con el recurso económico pero le preocupa que se está venciendo el tiempo, comenta, que al final no sabe si es un beneficio o no porque ha estado también cuando se comenta que las fiestas no dejaron ganancia, a lo que el señor Juan Medina indica que los toros prácticamente no generan ganancias pero el tope y demás actividades sí, pero que si no hacen actividades con toros no hay afluencia, considera que lo que se debe hacer es que la Municipalidad deje el lugar funcional y lo dé en concesión o administración al Hogar por un tiempo para que el mismo se encargue del cuidado y mantenimiento. El señor Alcalde manifiesta que el acuerdo que se tomó indica que se les dará las fiestas indefinidamente y pregunta por qué no se hizo ese convenio desde ese momento ni las condiciones del préstamo de las instalaciones, le sorprende que se haya tomado la decisión de instalar el centro de acopio en el salón después de haber invertido en él aproximadamente €80 millones, la regidora Wendy Madrigal consulta en qué año se dio esa concesión, se le comenta que fue entre el 2015-2016. El regidor Carlos Salazar recuerda que previamente estuvo ubicado en Coyolar, la regidora Ana Dobles explica que estuvieron en una propiedad privada pero tuvieron que desocupar y la inversión en instalaciones del lugar se perdió, el Alcalde recuerda de otros presupuestos aprobados pero que no se ejecutaron. El síndico Gilberto Sequeira opina que en estos momentos no se deben buscar culpables, en estos momentos se sabe que las corridas antes los ganaderos pedían ser tomados en cuenta, pero que ahora se ha vuelto un negocio y si son consideradas buenas se sale apenas con los gastos



pero no se pueden dejar de hacer porque es el atractivo de las fiestas y aquellas Asociaciones que tienen redondeles deben cuidarlos porque hacer inversiones de construcción salen muy altas, recuerda que se ha hablado de crear una comisión con personas interesadas en reactivar los festejos, recuerda que se ha planteado la opción de realizar una actividad que permita recaudar fondos para invertirlos en el campo ferial y que de ahí se sostenga con las actividades que se hagan, más que ahora se han ido achicado los fondos municipales y considera necesario que se cuente con alguien que garantice el cuidado del lugar y de las inversiones que se hagan, independientemente de quien lo nombre, ese puesto es muy necesario, apenas se inicien los trabajos y aprovechar a quienes interesados en recuperar el lugar, ve difícil que para el mes de abril esté habilitado todo, pero es necesario iniciar el proceso. El señor Alcalde consulta si el Hogar se ha acercado a la UNCADA, manifiestan que para este proyecto específico no, el Alcalde señala que además de desocupar el salón el mismo se debe evaluar por parte del Ingeniero para conocer en las condiciones en las que se encuentra y las inversiones que deben hacerse, pero para ello es necesario que esté desocupado, hace un recuento de la situación de déficit que se debió enfrentar al recibir la Administración Municipal, por lo cual los superávits debían amortizar, luego en el 2021 hubo una reducción de los ingresos, los cuales no coincidieron con los presupuestados por lo que se debieron hacer ajustes, y lo que se ha ido reservando para invertir en el redondel y el tema de las actas que vino a empeorar la situación y los obligó a buscar recursos y aunque se hubiera podido reparar el redondel, no se hubiera podido solucionar el tema del redondel, porque se tiene que tener el lugar listo para la reubicación del centro de acopio y finiquitar la recolección de los residuos es algo que tiene que hacer la Asociación a cargo o la Municipalidad y es algo que se ha asumido, pero si existiera un convenio ese punto se incluiría, considera que no van a aceptar porque hasta el momento la Municipalidad se encarga de todos los gastos y deben analizarse todas las opciones en caso de que esta Asociación rechace la propuesta municipal y la Municipalidad deba hacerse cargo de todo el proceso y vender los residuos que se han acumulado, desea agotar la instancia con la UNCADA, considera factible resolver la situación del redondel pero el salón va a estar difícil. El regidor Carlos Salazar comenta que ya todos tienen un panorama más amplio y lo que ahora deben analizarse son las propuestas y los responsables de ejecutar, propone que se forme la Comisión Pro-Redondel y aprovechar la imagen del Hogar de Ancianos por el aprecio que las personas tienen a la institución y a nuestros adultos mayores y consultar a las personas por propuestas factibles, como ejemplo propone una Campaña: "Un rojo pro-Redondel" o aquellos que estén dispuestos a regalar mano de obra, buscando estos recursos, pero considera necesario crear una comisión, aprovechar aquellos que se han acercado para crear esta comisión y empezara a trabajar. La regidora Ana Dobles expresa que lo complicado es el salón y es muy necesario tenerlo disponible si se va a hacer un tope, aprovechar el interés que mostraron el grupo de abangareños que se presentaron ante el Concejo y consultarse si mantienen su interés de colaborar en el tema y solicita se le aclare el interés de esta comisión de ganaderos que se presentaron ante el Concejo, el señor Alcalde expresa que al final lo que desean hacer es lo que están haciendo en otros redondeles que es ir y presentar sus toros y probarlos, colaboran pero a cambio de espacios para probar sus toros, manifiesta que lo que le parece es decidir qué se va a hacer con el campo ferial y consulta si el Hogar de Ancianos puede hacer la inversión y luego la Municipalidad saliendo con el tema del SICOP le devuelvan el dinero al Hogar mediante un convenio, la regidora Virgita Rodríguez



explica que el Hogar no tiene los recursos para realizar la inversión, el Alcalde señala que la figura de la Asociación del Hogar de Ancianos le permite recibir donaciones, por lo que podría utilizarse esa vía y tocar puertas del comercio local, las regidoras Dobles y Rodríguez señalan que ya se está quedando sin tiempo para realizar estas gestiones, a lo que el Alcalde expresa que después de dos años de pandemia no se puede correr para hacer los festejos sólo por cumplir aunque entiende que hay mucha presión pero que su visión es hacer algo bien hecho y de no ser así se le entrega la administración al Hogar pero bajo las condiciones de la Municipalidad, expresa que el gobierno y Concejo anterior pudieron tomar mejores decisiones respecto a este tema y considera que ese acuerdo no está bien tomado porque deja muchos vacíos a pesar de su buena intención y no va a aceptar que se le achaque la responsabilidad a este Gobierno y Concejo cuando en un momento que existían los recursos se podían hacer muchas gestiones y ahora tiene muchos temas que resolver más prioritarios como los aumentos salariales, ha hecho socialización de temas, en este año a nivel de bien inmueble se tiene como prioridad resolver el tema del Centro de Acopio y del Redondel, otro tema que debe resolver son los terrenos que deben darse a la Fuerza Pública producto de la gestión que estaba realizando una Comisión Interinstitucional, la cual no continuó y destaca que si debe entregarse ese terreno de manera inmediata para que el Ministerio de Seguridad inicie las construcciones debe trasladarse toda la maquinaria a otro terreno municipal y de momento con lo que se cuenta es el campo ferial ya que no se ha podido resolver la situación con el CTP, lo que debe hacerse es buscarse opciones. El síndico Álvaro Araya manifiesta que estuvo conversando con uno de los interesados en la reactivación del redondel y le externó que se había tomado un acuerdo donde se iba a formar una comisión y están esperando que se le diga si ya están los otros representantes, quien preside recuerda que ante manifestaciones de la delegación de ganaderos que debían elegir a sus representantes y se le explica que el Hogar de Ancianos ya envió su lista de representantes y se está a la espera que los ganaderos envíen la suya para decidir qué miembros del Concejo la van a integrar y realizar la juramentación, ante esto el síndico Araya manifiesta que se va a comunicar con ellos para que envíen sus representantes, expresa además que lo que ve complicado es el asunto de que la Asociación que administra el centro de acopio desocupe el lugar, quien preside recuerda los inconvenientes que se han enfrentado cada vez que se tiene que desocupar el salón comunal. El síndico Andrés Alpizar expresa que lo necesario es unirse, considera que ya ha pasado tiempo y aún no se concreta nada, por su parte se ofreció ese mismo día donar horas de trabajo en soldadura y concuerda con el criterio de Carlos Salazar de solicitar apoyo a la población porque considera que todos pueden dar un poquito pero es necesario formar esa comisión y aunque no hay dinero hay voluntad y material humano y buscar ayuda y donaciones. El señor Julio Cabezas señala que aunque se arregle el redondel pero si se deja de lado el salón comunal de lado no se podrían captar recursos para contratar personal que resguarde las inversiones que se harían y si la Municipalidad puede colocar a un guard de seguridad en el CECUDI sería mejor ya que habrían dos personas vigilando el lugar, por otra parte le aclara al señor Alcalde que el acuerdo al que él hizo mención donde se les autoriza realizar los festejos al Hogar de Ancianos no se tomó durante el gobierno anterior sino un año antes, el 2015 y desde entonces en enero lo han estado solicitando y han realizado el mantenimiento que se ha requerido a las instalaciones y tanto él como Juan Medina en representación del Hogar están comprometidos en colaborar con lo que es necesario pero en la situación actual se vislumbra que no se puede utilizar el campo para el



000015

mes de abril, ya que no existen los medios económicos y materiales por lo que las propuestas de conseguir los fondos van a llevarse su tiempo, rescata que siempre ha estado comprometido con el Hogar en realizar las actividades necesarias para un buen desarrollo del Hogar y se ha hecho un buen equipo entre todos los colaboradores, agradece el espacio al Concejo y están a disposición de entregar toda la información que se requiera rescatando que desean seguir trabajando por el bien de la comunidad y sabe que hay gente muy buena y trabajadora que desean colaborar y quedan a la espera de la creación de la comisión. La regidora Evelyn Sirias consulta dónde ha sido reubicado el Centro de Acopio en los momentos de festejos, se le indica que ha sido ubicado en el Polideportivo, la regidora Sirias destaca que no existe Convenio entre esa Asociación y la Municipalidad y aunque en años anteriores han tenido la dificultad para que ella se reubique en las fechas de festejos en estos momentos ella no está en posición de estar condicionando su salida ni negativa, considera que se debe hacer consciencia de las condiciones y posición en la que está para poder continuar con la actividad. El señor Alcalde propone se convoque al funcionario del Departamento de Ambiente para que les explique bien la situación e inclusive que la Comisión de Ambiente se reúna con la Administradora de la Asociación y conversen con ella, la regidora Sirias sostiene que la Asociación ahorita no está en posición de establecer sus condiciones y si antes las imponía era porque tenía alguna ventaja pero que ahora sin convenio si situación es más delicada y necesita poner de su parte para seguir aprovechando los beneficios que genera la actividad de la forma como la ha venido desarrollando, el Alcalde considera es importante que la Comisión converse con la Administradora, recordando que ella no aceptó las condiciones que el Concejo propuso, presenta la opción de trasladar el centro de acopio a otro lugar, señala que es un tema complejo ya que la Municipalidad debe encargarse del manejo de los residuos, propone esperar a que se reúna la comisión de ambiente y presente las propuestas. El síndico Alpízar consulta desde hace cuantos años está vencido el contrato, propone reunirse con la señora y hablar del tema, además de que se conforme una comisión que junto con el Hogar de Ancianos se avoque a ir trabajando y si no se puede para realizar los festejos este año, se vaya trabajando por lo menos en el mes de diciembre. La regidora Wendy Madrigal consulta sobre la función de esta Asociación, se le aclara que se encargan de la separación y venta de material, la regidora Madrigal, propone que ya que las máquinas son propiedad de la Municipalidad valorar la opción de realizar el convenio con otra empresa o entidad. La regidora Dobles manifiesta que considera necesario buscar una salida legal a la situación con esta Asociación y consulta si debe presentar informes económicos, la regidora Dobles manifiesta que nunc esa ha visto nada de la comercialización ni si lo que se recibe son en realidad residuos adecuados y solicita al apoyo legal les indique qué medidas se pueden tomar al respecto. Quien preside propone que se reúna la Comisión de Ambiente con Francisco Bogantes, el Alcalde, Asesor Legal del Concejo y la administradora del centro para hablar y buscar soluciones a más tardar la otra semana con el fin de que lo acordado en dicha reunión sea presentado ante el Concejo, señala que con pandemia o sin ella, siempre se corría desde enero de cada año, queda a la espera de los resultados de dicha reunión. El Asesor Legal del Concejo expone que en esta situación es un tema de tolerancia donde se le ha permitido por ciertas razones a esta Asociación desarrollar su actividad aún sin convenio en instalaciones municipales, esto le permite a la Municipalidad tomar acciones al respecto, en una relación civil en un caso como estos podría recurrirse a un juez para el desahucio una vez terminada la tolerancia, explica que se tiene



que valorar los mecanismos para que se dé tratamiento a los residuos valorizables porque es una responsabilidad de la Municipalidad por salud pública valorando los recursos con lo que cuenta la Municipalidad para ello, rescata que existen maneras pacíficas para cortar con esta medida de tolerancia recordando la posición precaria en la que se encuentra esta Asociación y la autoridad que tiene la Municipalidad sobre el bien inmueble, señala que la precariedad en la que se encuentra la Asociación no le genera ningún derecho, destaca la importancia de hacer ver la condición en la que se encuentra esta Asociación. El regidor Salazar expone que no considera adecuado citar a la representante de la Asociación a la primera reunión porque el Concejo debe tener bien claro el panorama de la situación y ver las opciones y propuestas desde todas las aristas antes de conversar con ella, por su parte va a consultar en Cañas cómo lo manejan y sondear opciones. Quien preside cierra el tema quedándose de reunir la Comisión de Ambiente, Francisco Bogantes, el Asesor Legal del Concejo y el señor Alcalde el martes a las 4 pm en la sala de sesiones del Concejo Municipal. Los representantes del Hogar de Ancianos se despiden y se retiran de la sala.

Sin más asuntos que atender se levanta la sesión ordinaria al ser las diecinueve horas con veinte minutos.

*Ana Cecilia Barrantes Bonilla*

Ana Cecilia Barrantes Bonilla  
Secretaria

*Ana Gabriela Umaña Centeno*  
Presidenta

